



# Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco.

Oficio: No. DOOTSM/5960/2018
ASUNTO: Autorización de Fusión de Predios
Villahermosa, Tabasco a 24 de Septiembre de 2018

Presente.
En atención a su solicitud recepcionada en esta Dirección el día 20 de Septiembre de 2018, mediante el cual solicita <b>Fusión</b> , en referencia a los predios ubicados
le comunico lo siguiente:
En base a lo establecido en los <b>Artículos 181, Fracción I y 187 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco</b> , se autoriza la <b>Fusión</b> de <b>2</b> predio(s) de su propiedad, los cuales se describen a continuación.
Predio 1 con superficie de con número de Partida: y Folio Real:
Predio 2 con superficie de con número de Partida: y Folio Real:
Que va fusionados, hacen una superficie total de con números de cuenta: quedando el predio con las siguientes medidas y colindancias:
Al noreste:  Al sureste:  Al suroeste:  Al noroeste:  M. Con Calle Águila.  Con Demasía.  Al noroeste:  M. Con Con Demasía.

#

1/2

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información dasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acœso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/021/2019 de fecha 23 de Enero de 2019. Propietario, ubicación del predio, número de cuenta, superficie del predio, número de partida, folio real, medidas y colindancias con personas fisicas.





# Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales

2018, Año del V Centenario del Encuentro de Dos Mundos en Tabasco.

Oficio: No. DOOTSM/5960/2018
ASUNTO: Autorización de Fusión de Predios
Villahermosa, Tabasco a 24 de Septiembre de 2018

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de <u>180</u> días a partir de la fecha de autorización período en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Arq. Adrián Ramses Sánchez Tenorio

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE CENTRO 2016-2018

OIRECCIÓN DE OBRAS. ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SERVICIOS
MUNICIPALES

C.c.p. Lic. María del Rosario Frías Ruíz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.Presente

Arq. Armando Javier Reyna y Díaz del Castillo.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.-Presente.

Archivo /Minutario.

A'ARST/A'AJRDC/A'ALCO/mello.

	I. AYUNTAMIENTO CONSTI I DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRIT SUBDIRECCIÓN DE REC		
SOLICITUD PA	ARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE	PREDIO	
'illahermosa, Tabasco a de	del 20	Folio:	
○Subdivisión de pred	io Pusión de	predio	
Muevo ingreso	○Revalidac	ión	
SOLICITANTE  Nombre  Domicilio:		fracc.:	
	Teléfono:		
No. Cta. Predial:  Nombre del propietario:  Domicilio:  DATOS DE ESCRITURA	Firma	Rustico Urbano Firma: Col. o Fracc.  SERVICIOS EXISTENTES DESTINO	
No. de Inscripción:  No. de Predio o Partida:  No. de Folio o  Folio Real:  No. de Volumen:  Fecha de inscripción:	Agua Drenaje  Luz Alumbrado  Guarnición Cable  Pavimento Telefono  Otros:	Habitacional Conj. Hab. Unifamiliar Conj. Hab. Bifamiliar Fracc. Lotificación Industrial Servicios Publico Comercial	
Superfici	del predio general para Subdivis e Total del Predio: Medidas y Colindancias	M <sup>2</sup>	
Orientación NE SE	Longitud M, ConCALLE AGUM, ConM, ConM, Con	Colindante	
50			

M, Con Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información dasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparen da y Acceso a la Información Pública del M, Con Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia CT/021/2019 de fecha 23 de Enero de 2019. Nombre del solicitante, Domicilio del solicitante (Únicamente persona física), Municipio, Firma, Col. o Fracc., Teléfono. DATOS DEL PREDIO: número de cuenta predial, nombre del propietario, domicilio, firma, col. o fracc. CARACTERISTICAS DEL PREDIO: Superficie del predio, medidas y colindancias con personas físicas (incluyendo longitud).

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo Escritura de propiedad Cerunicación de Electronica de Oravanien: porecia recursi a contente de pagos, oregenician de elector del propietario(s) /Plano del terreno o de los terrenos, con agotaciones en metros y aproximaciones en centimetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento /Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrabable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados con coordenadas UTM,

M, Con M, Con M, Con

M, Con





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Villahermosa, Tabasco, a 08 de Julio de 2020

Oficio Número: DOOTSM/UACyT/3619/2020

ASUNTO:

Enviando versión pública y carátula o colofón

LIC. HOMERO APARICIO BROWN. COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA PRESENTE.

En atención al oficio No. COTAIP/0429/2020 de fecha 28 de enero del año en curso, me permito enviarle versión pública y carátula o colofón de "Autorización de Licencias de Anuncios" (40 Autorizaciones); "Ruptura de Pavimento, Ruptura de Banquetas, Ocupación de Vía Pública" (11 Autorizaciones); "Autorizaciones de Fusión de Predios" (28 Autorizaciones); "Licencias de Construcción" (59 Autorizaciones); "Permisos de Construcción" (56 Autorizaciones); " Autorizaciones de régimen de propiedad" (10 autorizaciones); "Subdivisiones de Predios" (47 autorizaciones); "Terminación de Obra" (28 autorizaciones), correspondiente al tercer trimestre 2018, la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número CT/021/2019 de fecha 23 de Enero 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Herrer Aguilamiento constitucional

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Zoila de Dios Segura

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento. c.c.p., - Archivo/Expediente.





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Fecha: 8 de Julio de 2020 Acta de Sesión Extraordinaria: CT/021/2019

Respecto a la versión pública de "Autorización de Licencias de Anuncios" (40 Autorizaciones); "Ruptura de Pavimento, Ruptura de Banquetas, Ocupación de Vía Pública" (11 Autorizaciones); "Autorizaciones de Fusión de Predios" (28 Autorizaciones); "Licencias de Construcción" (59 Autorizaciones); "Permisos de Construcción" (56 Autorizaciones); "Autorizaciones de régimen de propiedad" (10 autorizaciones); "Subdivisiones de Predios" (47 autorizaciones); "Terminación de Obra" (28 autorizaciones), correspondiente al tercer trimestre 2018 y tomando en cuenta los artículos sexagésimo segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública se hace precisa lo siguiente:

- Nombre del área del cual es titular quien clasifica:
   Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.
- II. La identificación del documento del que se elabora la versión pública. "Autorización de Licencias de anuncios"
- III. Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:
  - > LICENCIAS DE ANUNCIOS <u>Documento al cual se le deberá testar los siguientes</u> datos personales:

#### LICENCIA Y/O PERMISO

- Descripción de la autorización
- Ubicación del predio
- Número de recibo de operación

#### SOLICITUD

- Nombre del contacto solicitante.
- Número telefónico celular del contacto solicitante

#### **DATOS DEL PREDIO**

- Propietario, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio completo, siempre que no sea domicilio fiscal.
- Cuenta predial





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Firma del particular
- Número oficial
- Código postal

#### DATOS DE LA ESCRITURA

- Número de inscripción
- Número de predio o partida.
- Número de folio o folio real
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

Páginas que la conforman: 79 (anverso)

RUPTURA DE PAVIMENTO, RUPTURA DE BANQUETAS, CONSTRUCCIÓN DE RAMPA, OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA <u>Documento al cual se le deberá estar los</u> <u>siguientes datos personales:</u>

#### LICENCIA Y/O PERMISO

- Nombre y apellidos, siempre que se trate de persona física.
- Ubicación del predio, siempre que sea trate de persona física
- Superficie en metros cuadrados
- Cuenta Predial (en su caso)
- Número de recibo de operación

#### SOLICITUD

- Nombre del solicitante siempre que se trate de persona física
- Domicilio del solicitante siempre que se trate de persona física
- Firma (en su caso)
- R.F.C. (en su caso)
- Teléfono (en su caso)

#### **DATOS DEL PREDIO**

- Propietario siempre que sea persona física
- Domicilio exacto siempre que no sea domicilio fiscal
- Cuenta predial
- Firma
- Número oficial





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Código postal

#### **RESPONSABLE DE OBRA**

- Número de D.R.O.
- Número de celular

#### **CORRESPONSABLES**

- Número en seguridad estructural
- Número en diseño arquitectónico
- Número en instalaciones
- Número en celular (en su caso)

Páginas que la conforman: 40 (anverso)

# > FUSIÓN DE PREDIO <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos</u> <u>personales:</u>

#### **LICENCIA**

- Nombre del propietario, siempre que sea persona física
- Dirección.
- Superficie en M2.
- Colindantes siempre que sea persona física
- Cuenta predial

#### SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante
- Firma
- Domicilio completo
- R.F.C.
- Número de teléfono

# DATOS DEL PREDIO EN LA SOLICITUD

- Propietario
- Domicilio completo
- Cuenta predial.
- Firma





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

#### DATOS DE LA ESCRITURA EN LA SOLICITUD

- Número de inscripción
- Número de predio o partida (en su caso)
- Volumen y fecha de inscripción (en su caso)
- Superficie total del predio
- Colindancias siempre que sean personas físicas
- Se deberá clasificar las celdas marcadas en <u>"destino"</u> en la solicitud siempre que se trate de personas físicas y la construcción no sea en el domicilio fiscal.

Páginas que la conforman: 110 (anverso)

# > LICENCIA DE CONSTRUCCION <u>Documento al cual se le deberá testar los</u> <u>siguientes datos personales:</u>

#### **LICENCIA**

- Nombre y apellido siempre y cuando sea persona física
- Número de inscripción
- Número de folio
- Número de volumen
- Número de registro de planos
- Número de cuenta predial
- Dirección, descripción de la autorización
- Número de recibo
- Superficie del terreno en cuadrados
- Número de D.R.O.
- Número de C.D.A.
- Número de C.S.E.
- Número de C.I.X.

#### SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Municipio
- Firma



i- cy Muik :



# DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- R.F.C.
- Número de Teléfono celular

#### **DATOS DEL PREDIO**

- Firma (en su caso)
- Nombre y apellido en su caso
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Número de cuenta predial.
- Número oficial
- Código postal

#### **DATOS DE ESCRITURA**

- Número de inscripción
- Número de folio o folio real,
- Número de partida
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

#### APARTADOS DE APLICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION.

- Superficie en general en metro cuadrado
- Número del D.R.O.
- Número de celular del D.R.O.
- Número de C.D.A.
- Número de C.S.E.
- Número de C.I.X.

Páginas que la conforman: 118 (anverso)

# > PERMISO DE CONSTRUCCIÓN <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos personales:</u>

#### **LICENCIA**

- Nombre y apellido siempre y cuando sea persona física
- Número de inscripción
- Número de folio





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Número de volumen
- Número de cuenta predial
- Dirección, descripción de la autorización
- Número de recibo
- Superficie del terreno en cuadrados

#### SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante, siempre y cuando sea persona física
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Municipio
- Firma

150

- R.F.C.
- Número de Teléfono celular

#### **DATOS DEL PREDIO**

- Nombre y apellido en su caso
- Domicilio
- Colonia o fraccionamiento
- Número de cuenta predial.
- Firma (en su caso)
- Número oficial
- Código postal

#### **DATOS DE ESCRITURA**

- Número de inscripción
- Número de folio o folio real,
- Número de partida
- Número de volumen
- Fecha de inscripción

### APARTADOS DE APLICACIÓN PARA PERMISO DE CONSTRUCCION.

• Superficie en general en metro cuadrado

Páginas que la conforman: 118 (anverso)





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

# RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes datos personales:</u>

#### LICENCIA Y/O PERMISO

- Domicilio siempre que no sea domicilio fiscal y/o persona moral.
- Superficie de propiedad metros cuadrados
- Número de recibo de operación
- Colindancias siempre que se sean con personas físicas
- Tabla de uso de suelo
- Folio real
- Clave de elector
- Tabla de áreas privativas
- Tabla de medidas metros cuadrados
- Firma de quien recibe el documento

#### SOLICITUD

- Nombre y apellidos siempre que sea persona física.
- Domicilio
- Firma
- R.F.C. siempre que sea persona física
- Teléfono si se trata de numero privado o de persona física

#### **DATOS DEL PREDIO**

- Propietario siempre que sea trate de persona física
- Domicilio
- Cuenta predial
- Número oficial
- Código postal
- Superficie del terreno
- Superficie construida

Páginas que la conforman: 68 (anverso)

> SUBDIVISIÓN DE PREDIOS <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes</u> datos personales:

#### **LICENCIA**





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Nombre del propietario, siempre que sea persona física
- Dirección.
- Superficie en M2.
- Colindantes siempre que sea persona física
- Cuenta predial

#### SOLICITUD

- Nombre y apellido del solicitante
- Firma
- Domicilio completo
- Número de teléfono

# DATOS DEL PREDIO EN LA SOLICITUD

- Propietario
- Domicilio completo
- Cuenta predial.
- Firma

### DATOS DE LA ESCRITURA EN LA SOLICITUD

- Número de inscripción
- Número de predio o partida (en su caso)
- Volumen y fecha de inscripción (en su caso)
- Superficie total del predio
- Colindancias siempre que sean personas físicas
- Se deberá clasificar las celdas marcadas en <u>"destino"</u> en la solicitud siempre que se trate de personas físicas y la construcción no sea en el domicilio fiscal.

Páginas que la conforman: 189 (anverso)

> TERMINACIÓN DE OBRA <u>Documento al cual se le deberá estar los siguientes</u> datos personales:

### **LICENCIA Y/O PERMISO**

Nombre y apellidos, siempre que se trate de persona física.



HIMTH.



# DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

- Ubicación del predio siempre que no sea domicilio fiscal y/o de persona moral
- Superficie en metros cuadrados
- Cuenta Predial
- Número de D.R.O.

#### **SOLICITUD**

- Nombre y apellidos siempre que se trate de persona física
- Domicilio completo siempre que se trate de persona física o no sea domicilio fiscal
- Municipio
- R.F.C.
- Colonia o fraccionamiento
- Número telefónico

#### **DATOS DEL PREDIO**

- Propietario
- calle
- Colonia o fraccionamiento
- Cuenta predial
- Firma
- Número oficial
- Código postal

### RESPONSABLE DE OBRA

- Número de D.R.O.
- Número telefónico
- Número en seguridad estructural (corresponsables)
- Número telefónico (corresponsables)
- Número en diseño (corresponsables)

Páginas que la conforman: 56 (anverso)

IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:





«2020, Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria».

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, sí como para la elaboración de Versiones Publicas. Cuadragésimo octavo, Quincuagésimo sexto, quincuagésimo séptimo, fracción I y II, Quincuagésimo octavo, de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados.

V. Firma del Titular del Área, firma autografiada de quien clasifica:

Firma del Titular del Área DE CENTRO 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar MUNICIPALES Ing. Yonathan de la Rosa May

Director de Obras, ordenamiento

Territorial y Servicios Municipales

Ciudadana y Enlace de Transparencia.

VI. Fecha y número del acta de la sesión del comité donde se aprobó la versión pública:

Acta de Sesión Extraordinaria número CT/021/2019 de fecha 23 de enero de 2019.